



COMUNE DI CASALE MARITTIMO (Pisa)

del Castello, 133 - ☎. 0586/653411 📠 fax 0586/653444

internet www.comune.casale-marittimo.pi.it e-mail fm@comune.casale-marittimo.pi.it

Determinazione Settoriale n. 90 del 02.07.2020

Oggetto: APPROVAZIONE BANDO E MODELLO DI DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L.R. 09/12/98 N. 431 E S.M.E.I. - ANNO 2020

Settore: AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE

L'anno **duemilaventi** il giorno **due** del mese **luglio**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio Sig. MANZI FURIETTA, nell'esercizio delle proprie funzioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità armonizzata approvato con deliberazione Consiliare n. 40 del 18.12.2017;

VISTA la deliberazione consiliare n.6 del 26.02.2020 di Approvazione del Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020/2022;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013;

Adotta il presente provvedimento :

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge 9 novembre 1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" che all'art. 11 istituisce un fondo nazionale, da ripartire annualmente tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione;

VISTO l'art. 7 del Decreto Legge 13 settembre 2004, n. 240, recante misure per favorire l'accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazione alla legge 9 dicembre 1998, n. 431 convertito in legge, con modifiche, dalla legge 12 novembre 2004, n. 269;

VISTO il Decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici che definisce, ai sensi dell'art. 11 della Legge 431/1998 citata, i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni in locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile e all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;



COMUNE DI CASALE MARITTIMO (Pisa)

del Castello, 133 - ☎. 0586/653411 📠 fax 0586/653444

internet www.comune.casale-marittimo.pi.it e-mail fm@comune.casale-marittimo.pi.it

VISTO il D.Lgs 286 del 25.07.1998 così come modificato dalla L. 189 del 30.07.2002, contenente disposizioni in materia di immigrazione e condizione dello straniero;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 14 settembre 2005 con il quale in attuazione dell'art. 11 della citata Legge 413/1998, come sostituito dall'art. 7 comma 1 del Decreto Legge 13 settembre 2004 n. 240 convertito dalla Legge 12 novembre 2004, n. 2689 sono stati fissati previa intesa in sede di Conferenza Stato-Regioni del 14 luglio 2005, i criteri per la ripartizione delle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui al comma 1 dell'articolo 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

CONSIDERATO che i Comuni, ai sensi dell'art. 11 della legge 431/1998 e della deliberazione del C.R.T. n. 393 del 28.12.1999, devono erogare i contributi ai nuclei familiari richiedenti, in possesso dei requisiti minimi, previa emanazione di appositi bandi nei quali sono predeterminate le soglie di incidenza dei canoni sul reddito annuo complessivo e l'entità dei contributi, conformemente alle disposizioni del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Regionale della Regione Toscana n. 402 del 30/03/2020, concernente criteri e procedure per la ripartizione ed erogazione delle risorse regionali e delle risorse stanziare autonomamente dai Comuni.

Vista, altresì, la comunicazione della Regione Toscana, con la quale la Regione alla luce delle più recenti normative in materia, ha ritenuto opportuno di inviare i parametri da applicare per l'anno 2020, in modo che i Comuni siano dotati di uno strumento normativo aggiornato al quale attenersi per l'emanazione dei propri Bandi:

- Importo due pensioni minime

(punto 1.1 circolare INPS 147 dell'11/12/2019), **€ 13.391,82**

- Valore ISE **€ 28.770,41**

- Limite di accesso all'ERP **€ 16.500,00**

CONSIDERATO che, ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n.445 e successive modificazioni ed integrazioni il richiedente si avvale dell'autocertificazione delle condizioni e dei requisiti. L'Amministrazione Comunale effettuerà i dovuti controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione del bando, se del caso anche d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e con la Guardia di Finanza. Si ricorda, infine, che a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dalla normativa citata in materia di autocertificazione è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

VISTA la delibera di G.C. n. 66 del 01/07/2020, con la quale la Giunta Comunale di questo Ente, comunica gli indirizzi per l'anno 2020 per formulare tutti gli atti necessari per il Bando e lo schema di domanda per il Contributo affitti, in base alla L.R. 431/98;



COMUNE DI CASALE MARITTIMO (Pisa)

del Castello, 133 - ☎. 0586/653411 📠 fax 0586/653444

internet www.comune.casale-marittimo.pi.it e-mail fm@comune.casale-marittimo.pi.it

PRESO ATTO che con la suddetta deliberazione il Comune di Casale Marittimo, concorre alla copertura di parte dei fabbisogni derivanti dalle Graduatorie definitive del Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2020 per € 1.000,00;

VISTO quindi , per quanto fino ad ora esposto che si rende necessario approvare il Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2020, al fine di ottemperare agli obblighi di Legge, Bando il cui schema si allega al presente atto sotto la lettera "A";

VISTO inoltre il modulo tipo di domanda di partecipazione al bando per l'erogazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione , ai sensi dell'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 con autocertificazione dei requisiti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, che si allega al presente atto sotto la lettera "B";

DATO atto che il termine ultimo per la presentazione delle domande è fissato al 02/08/2020, ore 12:00;

VISTO lo statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità e degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

VISTO il Dlvo n 267/2000, nuovo Tuel;

VISTA la normativa vigente in materia;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. L.gs 267/2000;

Considerato di aver assolto all'obbligo previsto dall'art. 3 della Legge n. 136 / 2010

Visto l'art. 3 del D.L. 174 / 2012

D E T E R M I N A

- 1) Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di dare atto di seguire le linee comunicate dalla Regione Toscana per la ripartizione del Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione previsto dall'art. 11 della L. 431/98, riguardanti l'anno 2020;
- 3) Di prendere atto della delibera di G.C. n. 66 del 01/07/2020, con la quale la Giunta Comunale comunica gli indirizzi per l'anno 2020 per formulare tutti gli atti necessari per il Bando e lo schema di domanda per il Contributo affitti, in base alla L.R. 431/98;
- 4) Di approvare lo schema di Bando per l'anno 2020 per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione, al fine di ottemperare agli obblighi di Legge, Bando il cui schema si allega al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A";

**COMUNE DI CASALE MARITTIMO (Pisa)**

del Castello, 133 - ☎. 0586/653411 📠 fax 0586/653444

internet www.comune.casale-marittimo.pi.it e-mail fm@comune.casale-marittimo.pi.it

5) Di approvare lo schema tipo di domanda di partecipazione al Bando anno 2020 per l'erogazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione, ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 con autocertificazione dei requisiti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, che si allega al presente atto sotto la lettera "B";

6) Di impegnare la quota a carico del Comune di Casale Marittimo (Pi), ad integrazione del canone di locazione affitti per l'anno 2020, per € 1.000,00 al Cap. 1870 Titolo 1 Missione 12 Programma 7 Macroaggregato 4, del Bilancio 2020.

7) Di imputare la quota di € 1.000,00 come di seguito indicato:

MISS	PROG.	TITOLO	MACROAGGR	CAP.	ANNO
12	7	1	4	187000	2020

8) Di dare atto che successivamente verrà accertata ed impegnata la quota di contributo che trasferirà la Regione Toscana al Comune di Casale Marittimo sulla base delle domande pervenute.

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune da oggi per 15 giorni consecutivi, viene inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario e diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MANZI FURIETTA



COMUNE DI CASALE MARITTIMO (Pisa)

del Castello, 133 - ☎. 0586/653411 📠 fax 0586/653444

internet www.comune.casale-marittimo.pi.it e-mail fm@comune.casale-marittimo.pi.it

Di dare atto che i contenuti del presente provvedimento sono stati comunicati all'organo di controllo interno dell'amministrazione e al revisore dei conti per il prescritto controllo, nel rispetto D.L. 174 / 2012.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MANZI FURIETTA

Considerato di aver assolto all'obbligo previsto dall'art. 3 della Legge n. 136 / 2010

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MANZI FURIETTA